
BYTOVÝ DŮM LÍBEZNICE, MARTINOVA 142
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

D.1.2.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.1.1.102.03 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Tabulka stanovuje přesnou specifikaci povrchové úpravy skladeb svislých konstrukcí, vodorovných konstrukcí a dalších povrchů v projektu.

PU.S1	FASADÍ OMÍTKY PRO HISTORICKÉ STAVBY
PU.S2	INTERIÉROVÉ OMÍTKY DO HISTORICKÝCH STAVEB
PU.S3	KERAMICKÉ DLAŽBY
PU.S4	KERAMICKÉ OBKLADY
PU.S5	POHLEDOVÝ BETON
PU.P1	BROUŠENÉ TERACO
PU.P2	DŘEVĚNÉ PODLAHY BYTY
PU.P3	DŘEVĚNÉ PODLAHY KNIHOVNA
PU.P4	OBKLAD SCHODIŠTĚ
PU.P5	DLAŽBA KAMENNÁ EXTERIÉR
PU.S01	SOKL VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH
PU.S02	SOKL V BYTECH - DŘEVĚNÉ PODLAHY
PU.S03	SOKL V BYTECH – DLAŽBY V PŘEDSÍNI A KUCHYNI

PU.S1**FASADÍ OMÍTKY PRO HISTORICKÉ STAVBY****Stávající zdobná fasáda – jižní průčelí (lokální oprava):**

1. Odstranění všech nesoudržných a degradovaných částí, proškrábnutí všech prasklin a trhlin $> 0,5$ mm. V případě potřeby se lokálně odstraní stávající nesoudržné nátěry.
2. Omytí celé fasády tlakovou vodou (ideálně teplou). V případě potřeby se po omytí odstraní zbytky nesoudržných částí.
3. Lokální doplnění jádrových omítek, profilací a říms pomocí omítky na bázi vápenných a hydraulických pojiv s vysokou paropropustností zrna 2 mm (např. KEIM Grundputz-HKP 2.0). Provedení a oprava detailů dle tabulky restaurátorských prvků
Technická specifikace materiálu:
 - faktor difuzního odporu $\mu < 10$
 - pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II
 - objemová hmotnost zatvrdlé malty: 1 600 kg/m³Rozdělit doplnění omítek podle členitosti(složitosti).
4. Opravované plochy se lokálně přeštukují (profilace štukatérsky doprofilují) štukovou omítkou na bázi vápenných a hydraulických pojiv s vysokou paropropustností, granulometrie dle původních omítek, předpoklad zrna 0,6 mm (např. KEIM Uniputz 0.6), tl. cca 2-3 mm. Finální povrch se zafilcuje.
Technická specifikace materiálu:
 - zrnitost: 0-0,6 mm
 - pevnost v tlaku: 3,5 – 7,5 N/mm², CS III
 - propustnost pro vodní páru $\mu < 10$Rozdělit doplnění omítek podle členitosti(složitosti).
5. Celoplošné zpevnění (penetrace) podkladu penetrací na sol-silikátové bázi (např. KEIM Soldalit-Fixativ).
6. Aplikace sjednocujícího minerálního nátěru na silikátové bázi se zrnem do velikosti 0,5 mm (např. KEIM Soldalit-Grob), který sjednotí vysprávký a překlenné jemné trhliny, aplikace 1x štětkou.
Technická specifikace materiálu:
 - organický podíl: $< 5\%$
 - stálobarevnost: třída A1
 - difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy $sd \leq 0,01$ m
7. Aplikace sol-silikátového nátěru bez titanové běloby (např. KEIM Soldalit-Arte) naředěného v určitém poměru pomocí silikátového ředidla (např. KEIM Soldalit-Fixativ), aplikace 2x štětkou pro vytvoření jemné patinace (flekatosti).
Technická specifikace materiálu:
 - organický podíl: max. 5%
 - stálobarevnost: třída A1
 - vysoká paropropustnost, difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01$ m

Fasáda – ostatní strany (nově přidané zdobné prvky):

1. Odstranění všech nesoudržných a degradovaných částí, proškrábnutí větších nesoudržných trhlin.
2. Celoplošné odstranění stávajícího nátěru (mechanicky).
3. Omytí celé fasády tlakovou vodou (ideálně teplou). V případě potřeby se po omytí odstraní zbytky nesoudržných částí.
4. Celoplošné zpevnění (penetrace) očištěných omítek přípravkem na silikátové bázi ředěným 1:1 s vodou (např. KEIM Fixativ).
5. Lokální doplnění jádrových omítek a srovnání podkladu omítkou na bázi vápenných a hydraulických pojiv s vysokou paropropustností zrna 2 mm (např. KEIM Grundputz-HKP 2.0).
Technická specifikace materiálu:
 - faktor difuzního odporu $\mu < 10$
 - pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II
 - objemová hmotnost zatvrdlé malty: 1 600 kg/m³
6. Výroba nových štukatérských prvků (šambrán, bosáží, říms, atd) dle tabulky restaurátorských prvků. Výroba proběhne dle štukatérských postupů s ručním tažením (profilováním) na předem připravené a vytvarované podklady. Omítkové materiály na profilaci budou na bázi vápenných a hydraulických pojiv (jako jádrová omítka např. KEIM Grundputz-HKP 2.0 a jako finální např. KEIM Uniputz 0.6 nebo Turado 0.3).
7. Přeštukování fasády štukovou omítkou na bázi vápenných a hydraulických pojiv s vysokou paropropustností, granulometrie dle původních omítek, předpoklad zrna 0,6 mm (např. KEIM Uniputz 0.6), tl. cca 2-3 mm. Finální povrch se zafilcuje.
Technická specifikace materiálu:
 - zrnitost: 0-0,6 mm
 - pevnost v tlaku: 3,5 – 7,5 N/mm², CS III

- propustnost pro vodní páru $\mu < 10$
8. Aplikace základního minerálního nátěru na silikátové bázi se zrnem do velikosti 0,5 mm (např. KEIM Soldalit-Grob), aplikace 1x štětkou.
Technická specifikace materiálu:
- organický podíl: $< 5\%$
 - stálobarevnost: třída A1
 - difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy $sd \leq 0,01 \text{ m}$
9. Aplikace sol-silikátového nátěru bez titanové běloby (např. KEIM Soldalit-Arte) naředěného v určitém poměru pomocí silikátového ředidla (např. KEIM Soldalit-Fixativ), aplikace 2x štětkou pro vytvoření jemné patinace (flekatosti).
Technická specifikace materiálu:
- organický podíl: max. 5%
 - stálobarevnost: třída A1
 - vysoká paropropustnost, difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01 \text{ m}$

Referenční obrázek:



PU.S2 INTERIÉROVÉ OMÍTKY DO HISTORICKÝCH STAVEB

Chodby a společné prostory, knihovna, archa – omítka:

1. Celoplošná aplikace štukových omítek na bázi vápenných a hydraulických pojiv s obsahem armovacích vláken a s vysokou paropropustností, granulometrie dle původních omítek, předpoklad zrna 0,6 mm (např. KEIM Uniputz 0.6), tl. cca 2-3 mm. Aplikace ve dvou vrstvách, první se srovnají případné menší nerovnosti, druhá bude po zatuhnutí jako finální, kdy se povrch vygletuje hladítkem.
2. Silikátová penetrace ředěná 1:1 s vodou (např. KEIM Spezial-Fixativ), aplikace 1x.
3. Minerální sol-silikátový lazurní nátěr (např. KEIM Design-Lasur) naředěný v určitém poměru pomocí silikátového ředidla (např. KEIM Design-Fixativ), aplikace 2x štětkou pro vytvoření jemné patinace (flekatosti).

Technická specifikace materiálu:

- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $sd < 0,01 \text{ m}$
- světlostlost pigmentů: třída A1

- aplikace štětkou pro vytvoření jemné flekatosti/patiny
- libovolné ředění pomocí silikátového ředidla

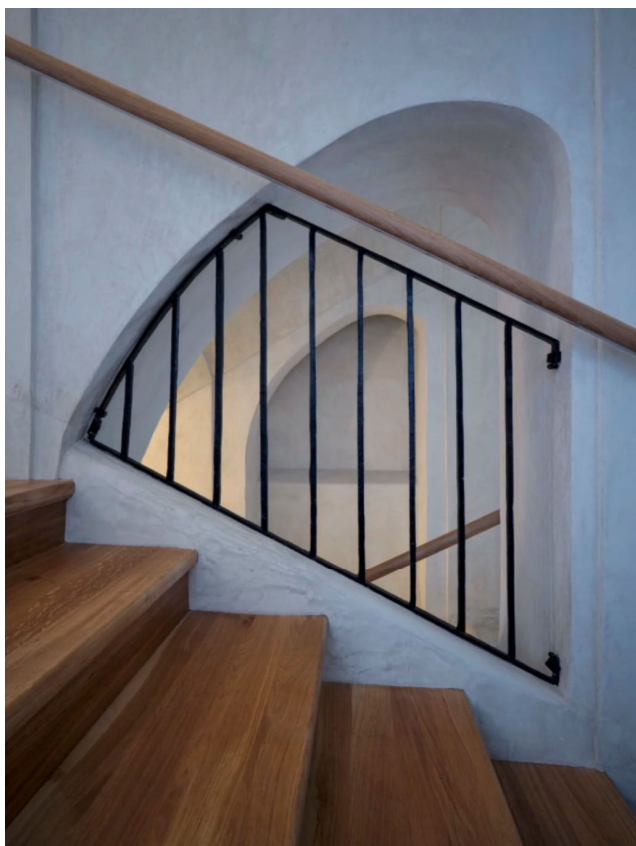
Chodby a společné prostory, knihovna, archa – SDK:

4. Silikátová penetrace ředěná 1:1 s vodou (např. KEIM Spezial-Fixativ), aplikace 1x válečkem.
5. Sol-silikátový povrstvovací nátěr se zrnem (např. KEIM Innotop-Grob), aplikace 1x štětkou cik-cak.
6. Minerální sol-silikátový lazurní nátěr (např. KEIM Design-Lasur) naředěný v určitém poměru pomocí silikátového ředidla (např. KEIM Design-Fixativ), aplikace 2x štětkou pro vytvoření jemné patinace (flekatosti).

Technická specifikace materiálu:

- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $sd < 0,01 \text{ m}$
- světlostálost pigmentů: třída A1
- aplikace štětkou pro vytvoření jemné flekatosti/patiny
- libovolné ředění pomocí silikátového ředidla

Referenční obrázek:



PU.S3 KERAMICKÉ DLAŽBY

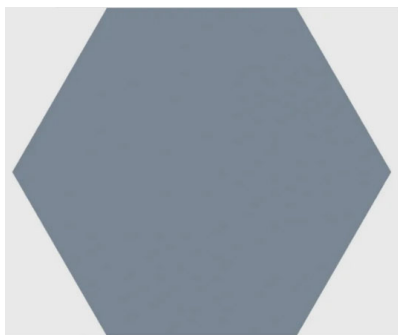
Tvar hexagonu, vlasová spára, barva modrošedá. 140 x 160 mm

Povrchová úprava sestávající se z přípravy podkladu a provedení keramické dlažby v interiéru, vlasová spára, spárovací hmota odolná proti ušpinění. Rohy spojované na pokos 45° (kamenicky). Kouty a přechody mezi konstrukcemi silikonované bezbarvým sanitárním silikonem. Součástí provádění dlažeb je koordinace s profesemí TZB - osazení všech zařizovacích předmětů, ZTI, bude provedeno dle detailních výkresů v části D.1.1.2. Součástí provádění dlažby je koordinace s dodávkou prvků PSV. Na rozhraní dlažby a dřevěné podlahy v kuchyních se bude dlažba pokládat od tohoto rozhraní a začne se přesnými půlkami dlažeb. Spárořez je nutno vždy konzultovat s architektem projektu.

Poznámka:

Před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady např. Obklady budou pokládány do lepícího tmelu třídy C1 (normální cementové lepidlo). Na plochách ošetřených hydroizolační stěrkou bude použito lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo). Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s

hydrofobní přísadou např. Doporučená šířka spár nekalibrovaných dlažeb je 1,5 mm. Veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému jednoho výrobce



PU.S4 **KERAMICKÉ OBKLADY**

Obklad bílá mozaika 50x50mm.

Povrchová úprava sestávající se z přípravy podkladu a provedení keramického obkladu v interiéru, vlasová spára, výška obkladu podle popisu v půdorysu, spárovací hmota odolná proti ušpinění. Rohy spojované na pokos 45° (kamenicky). Kouty a přechody mezi konstrukcemi silikonované bezbarvým sanitárním silikonem. Součástí provádění obkladů je koordinace s profesemi TZB - osazení všech zařizovacích předmětů, ZTI, kompletačních prvků elektro bude provedeno dle detailních výkresů v části D.1.1.2. Součástí provádění obkladů je koordinace s dodávkou prvků PSV - nové dveře budou osazeny na osu spárořezu tak, aby nevznikaly přířezy obkladaček. Dále je součástí dodávky koordinace s dodávkou sklenářských výrobků - zrcadla budou osazena do líce obkladu ve formátu a rozměrové modulaci obkladu v návaznosti na spárořez.

Poznámka:

Před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady např. Obklady budou pokládány do lepicího tmelu třídy C1 (normální cementové lepidlo). Na plochách ošetřených hydroizolační stěrkou bude použito lepicího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo). Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou např. Doporučená šířka spár nekalibrovaných obkladů je 1,5 mm. Veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému jednoho výrobce

PU.S5 **POHLEDOVÝ BETON**

Pohledový beton na venkovním schodišti. Bude použito těžené říční nedrcené kamenivo, v betonu bude málo pevných částic, směs hustá, míra zvibrování bude vzorkována. Na bednění stropu bude použita dřevěná překližka – žlutá třívrstvá bednicí deska. Je nutné, aby se do betonu propsala kresba dřeva. Desky budou kladeny tak, aby v domovní chodbě nebyla nikdy na stropě podélná spára - pouze příčné spáry. Stropy bytů budou bedněny do bednění ve stejném směru uložení desek. Beton uzavře bezprašný, matný, systémový nátěr, neměníci barevnost a světlost betonu, nejméně 3 vrstvy.

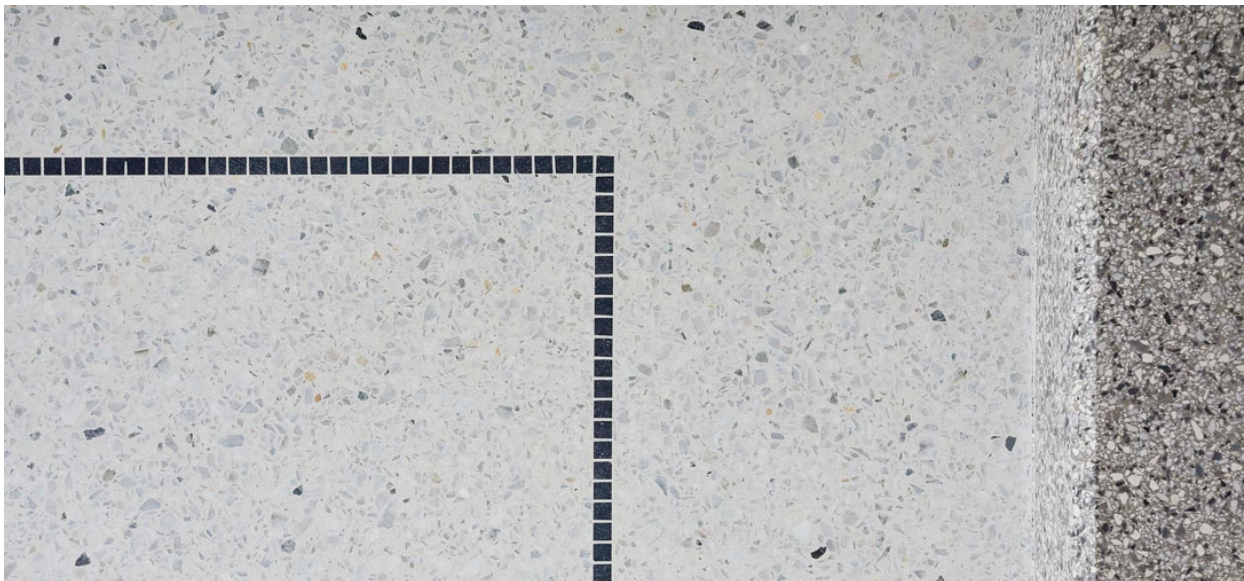
SPECIFIKACE BETONU : PB3 – C3 – H2 – S3 – U2 – Z0 – B3 -T2

PU.S6 **POHLEDOVÉ PRVKY KROVU**

Všechny viditelné prvky krovu budou ohoblovány, zbroušeny, ošetřeny napouštěcím bezbarvým nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, namořeny do jedné barvy a ošetřeny olejovoskem.

PU.P1 **BROUŠENÉ TERACO**

Broušené lité teraco ve vrstvě dle dokumentace (30 mm). Teraco je vyrobené z polymer cementu, speciálních přísad a plnivem z mramorových kamínků. Suchá směs se smíchá s vodou a dekorativním plnivem. Bude broušeno na stupeň brusu 1500, a na závěr ošetřeno a vytvrzeno přípravkem na bázi organokřemičitanů – například strong 2000 a impregnováno křemičitanem lithným a navoskováno olejem včetně teracových soklů. Protiskluznost R10 dle normy DIN 51130. Teraco bude světlé barvy a světlé kamenivo s černými kamínky, které tvoří linku podél stěny. Tvar linky vložených kamínků je zakreslen v půdorysech, velikost kamínků 40x40mm.



PU.P2 **DŘEVĚNÉ PODLAHY BYTY**

Třívrstvá parketová dubová deska tvořená nášlapnou vrstvou z rostlého dřeva v odstínu natural a dalšími vrstvami ze dřeva nebo materiálů na bázi dřeva (lamely šířky 120mm, délky 700 – 1500mm), slepených k sobě, vyrobená podle evropské normy ČSN EN 13489 určená pro celoplošné lepení. Celková tloušťka minimálně 11,5 mm. Požární odolnost Cfl-s 1. Konkrétní vzorek materiálu bude před zahájením pokládky předložen projektantovi k písemnému odsouhlasení. Lamely budou pokládány střídavě tak, aby nevznikaly opakující se návazné spáry. Včetně ploché soklové lišty. Mezi místnostmi není práh ani přechod, podlaha musí plynule přejít z jedné místnosti do druhé. Povrchová úprava olejovosk.

PU.P3 **DŘEVĚNÉ PODLAHY KNIHOVNA**

Masivní dřevěné dubové parkety tloušťky 21mm, celoplošně přilepená k podkladu, bez sražených hran. Celoplošně přebroušená a natřená tvrdým olejovoskem – matem. Třída prken A - bez běli, trhliny horní straně se nedovolují. Rozměr prken šířka 70, délka cca 500 mm, pokládka na rybinu. Mezi místnostmi není práh ani přechod, podlaha musí plynule přejít z jedné místnosti do druhé.

PU.P4 **OBKLAD SCHODIŠTĚ**

Stávající kamenný žulový obklad schodiště sejmutý, uskladněný a doplněný obkladem ve stejné kvalitě, odstínu a barevnosti. Srovnaný a vyrovnaný povrch před osazením nášlapů – výškové vyrovnaní v celém schodišti, aby měly všechny stupně stejnou výšku. Podstupnice ze stejného materiálu.

Výběr kamenných stupňů na základě vzorkování.

PU.P5 **DLAŽBA KAMENNÁ EXTERIÉR**

Žulová dlažba – štípaná s řezanými boky pro minimální spáru, kladená do řádků. Odstín – žlutá žula, bude vzorkován. Velikost hrany 8 cm nebo 10 cm dle skladby. Orientace řádků dle situace, při kladení je nutné dodržovat rovnoběžnost s ploty, při kladení do zakřivení je nutné zakřivení rozředit ve spárách.

Obruby: Skrytý, lemovací ocelová pásovina výšky 100 mm

Referenční obrázek:



PU.S01

SOKL VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH

Tmavší lazura PU.S2 s následným zalakováním matným lakem na akrylátové bázi. Výška soklu cca 30-45cm.

PU.S02

SOKL V BYTECH - DŘEVĚNÉ PODLAHY

Plochá dřevěná dubová hranatá soklová lišta v materiálu podlahy 25x4mm. Lišta bude ve stejné povrchové úpravě jako podlaha – olejvosk. V části kuchyňských koutů, kde navazuje na dlažbu, je lišta namořená do barvy vybrané dlažby a ochráněna olejvoskem. Barvu určí architekt na základě vzorkování

Referenční obrázek:



PU.S03

SOKL V BYTECH – DLAŽBY V PŘEDSÍNÍ

Soklová lišta bílá lakovaná, navazuje na hl. zárubní. Výška 100mm. Stejná barva jako zárubně dveří.

Referenční obrázek:

